**室内绿植租赁摆放、室外绿植养护需求**

**项目预算：30万（以内）。**

**一、室内绿植租摆养护要求：**

1.室内租摆数量暂按435盆计算，具体实施时按实际数量计算。

2.金额计算方法：金额=单价\*数量\*天数

3.摆放要求：

1）成交方负责全院室内绿色植物及花卉的摆放设计、摆放、养护等工作。

2）绿叶植物要求至少每月更换1次，摆放期间要求绿化摆放单位派专人至少1-2人驻场进行定期养护，以保证观赏效果。

3）所摆放的植物应根据季节的变换而及时更换品种。

4）所有摆放的植物均应保持100%的存活率。

5）所有摆放的植物不得有黄叶、焦叶及病虫害的存在。

6）所摆放的花卉长势良好，修剪整齐美观，无折损现象，无斑秃，无灰尘，盆花无纸屑、烟头等杂物。

7）更换植物品种或定期养护时，绿化摆放单位应做到“四清”（人清、料清、工具清、场地清）。

**二、室外绿化养护具体内容及要求**

1.养护范围（包括屋面、天井绿化）草坪、灌木绿化带、花卉、树木等植物。

2.具体养护内容和要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内 容 | | 养护管理要求 |
| 绿地环境 | | ①绿地（含硬地）整洁，无杂物（纸屑、果壳、塑料纸、砖头、石块、堆物、堆料、搭棚、枝叶、杂草等）。  ②绿化生产垃圾（枝叶、草屑等）、杂物日产日清，重点区域随产随清。  ③节日期间及医院重大活动期间，做到巡视保洁。不得焚烧垃圾。  ④绿地设施整洁，立面无涂刻、招贴等。 |
| 树木养护 | 修 剪 | 1、乔木修剪  树冠完整美观。  骨架枝（3-5枝）数量适宜，分布合理。  枝叶分布匀称，内膛不乱，通风透光，无“光腿”现象。  剪口平整，不损伤树皮，无折损枝、过密枝、枯枝。  生长期的去萌修剪合理。  2、花灌木  根据植物生长习性进行修剪、剥芽（含脚芽），按时开花结果。  无枯枝败叶，修剪后无枝叶残物。  3、整形植物修剪  ①生长期修剪图案美观清晰，线条流畅，外缘枝叶紧密。  ②修剪后及时清理枝叶残物。  4、攀援植物修剪  及时清除枯枝，疏删老弱藤蔓。  适当抑制过长茎蔓的生长。 |
| 保存率 | ①树木保存率100% ；  ②视种植季节按同等规格及时补植。 |
| 病虫防治 | 及时防治和控制病虫害的发生；  用药配比正确，操作安全，不发生药害。所用农药必须是低毒的生物农药，农药气味清谈。 |
| 树木养护 | 土壤施肥 | ①根据树木生长需要和土壤肥力情况，及时施肥、追肥。  ②施肥方法、用量正确到位。 |
| 灌溉排水 | ①根据不同的树种和不同的立地条件进行适期、适量的灌溉。  ②浇水树堰完整（直径为树木胸径的10倍左右），浇水后无明显跑水、漏水现象。  ③绿地积水时间不超过1-2小时。 |
| 松土除草 | ①在植物生长季节要不间断地进行中耕除草，应除小、除早、除了。除下的杂草要集中处理，并及时清运。  ②无大型野草，无缠绕性、攀援性杂草。  ③路边及零星区域的杂草控制，不得蔓延到路面、花树坛。  ④在绿地内采用化学药剂除草时，必须慎重，应先试验，再应用，应用时不发生药害。 |
| 抗台抢险 | ①风暴来临前，及时扶正、疏枝、立柱绑扎根浅、冠大迎风、枝叶过密、歪斜树木。  ②风暴来临时，组织人员加强巡查，及时抢救危险树木。 |
| 扶 正  绑 扎  涂 白  防 冻  保 暖 | ①有安全隐患的树木及时支撑、绑扎。  ②支撑、绑扎牢固，规范统一。  ③及时扶正歪斜树木。  ④树木涂白规范统一。  ⑤及时清除树木钉挂物、悬挂物。  做好越冬能力差的树木冬季保暖工作。 |
| 草坪养护 | 修 剪 | ①根据草坪三分之一修剪原则进行修剪。  ②根据草坪草生长速度来确定修剪频率。  ③控制草坪草修剪高度，入冬前需重剪草坪。  ④清理草坪内的砖头、石块等杂物，并正确处理剪下的草屑。  ⑤修剪后的草坪需平整。 |
| 施 肥 | ①根据草坪草生长需要和土壤肥力情况，及时施基肥、追肥。  ②施肥方法、用量正确到位，不产生肥害。 |
| 病虫防治 | ①及时防治和控制病虫害的发生；  ②用药配比正确，操作安全，不发生药害。 |
| 灌 溉 | ①草坪生长季按需要的时候灌水。  ②7-8月干旱季节每周浇灌1-2次，深度5cm以上。 |
| 辅助措施 | ①选用壤土或沙，平整草坪低畦处。  ②补播草坪稀少处。  ③将不整齐的草坪边缘切平。  ④土壤板结可打孔作业，2-3年一次，根据现场实际定。  ⑤草坪草过密时需梳草。 |

3.项目管理要求

1）成交方负责招聘绿化养护员工必须具体专业资格，所聘人员的工资、养老保险金、医疗保险金、人生安全保险金以及其他服装福利均由成交方负责解决，与需方无涉。

2）成交方对聘用的员工需进行法制和品德教育、加强技能岗位培训，对严重影响医院形象的员工，甲方有权提出解聘。

3）成交方必须服从需方检查、监督、和考核。

4）成交方的绿化养护人员需统一着装；配备人员：平时正常养护为1人，忙时不少于3人。

5）成交方年度养护工作中（承诺）：割草不少于8次/年，施肥不少于4次/年，确保草坪内无杂草。

6）养护期内植物死亡，成交方责任的应无偿补种同品种同规格植物，需成活。

7）成交方负责养护所需设备工具及农药化肥等所有耗材。

**花卉盆景的清单：**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **分类** | **品种** | **高度** | **冠幅** | **数量** | **单位** | **天数** | **位置** | **单价/天** | **金额** |
| 1 | 室内绿植租赁摆放 | 特大型幸福树 | 450 | 300 | 2 | 棵 | 365 | 综合大厅 |  |  |
| 2 | 绿萝柱 | 170 | 50 | 5 | 棵 | 365 | 综合大厅 |  |  |
| 3 | 变叶木 | 40 | 20 | 17 | 棵 | 365 | 综合大厅 |  |  |
| 4 | 万年青 | 80 | 50 | 8 | 棵 | 365 | 综合大厅 |  |  |
| 5 | 小红掌 | 40 | 20 | 10 | 棵 | 365 | 综合大厅 |  |  |
| 6 | 君之兰 | 50 | 50 | 11 | 棵 | 365 | 综合大厅 |  |  |
| 7 | 蝴蝶兰 | 60 | 50 | 16 | 棵 | 365 | 大厅服务吧台 |  |  |
| 8 | 幸福树 | 180 | 130 | 4 | 棵 | 365 | 综合大厅 |  |  |
| 9 | 天堂鸟 | 170 | 100 | 6 | 棵 | 365 | 综合大厅、妇保大厅 |  |  |
| 10 | 巴马大红掌 | 50 | 40 | 20 | 棵 | 365 | 综合大厅 |  |  |
| 11 | 特大大发财树 | 220 | 120 | 1 | 棵 | 365 | 综合大厅 |  |  |
| 12 | 虎皮兰 | 90 | 50 | 3 | 棵 | 365 | 综合大厅、妇保大厅 |  |  |
| 13 | 花叶榕 | 170 | 100 | 1 | 棵 | 365 | 综合大厅 |  |  |
| 14 | 天堂鸟 | 170 | 50 | 1 | 棵 | 365 | 妇保大厅 |  |  |
| 15 | 花叶万年青 | 50 | 30 | 1 | 棵 | 365 | 妇保大厅 |  |  |
| 16 | 龙血树 | 150 | 80 | 5 | 棵 | 365 | 妇保二楼 |  |  |
| 17 | 幸福树 | 230 | 200 | 1 | 棵 | 365 | 妇保大厅 |  |  |
| 18 | 小红掌 | 50 | 40 | 3 | 棵 | 365 | 大厅服务吧台 |  |  |
| 19 | 蝴蝶兰 | 60 | 50 | 9 | 棵 | 365 | 大厅服务吧台 |  |  |
| 20 | 散尾葵 | 160 | 50 | 7 | 棵 | 365 | 妇保大厅 |  |  |
| 21 | 一帆风顺 | 40 | 30 | 3 | 棵 | 365 | 妇保洗手台、综合大厅 |  |  |
| 22 | 变叶木 | 40 | 20 | 2 | 棵 | 365 | 综合二楼 |  |  |
| 23 | 万年青 | 80 | 50 | 15 | 棵 | 365 | 综合二楼.妇保大厅 |  |  |
| 24 | 绿萝柱 | 170 | 50 | 2 | 棵 | 365 | 综合二楼 |  |  |
| 25 | 一帆风顺 | 40 | 30 | 7 | 棵 | 365 | 洗手台、综合二楼 |  |  |
| 26 | 君子兰 | 50 | 50 | 3 | 棵 | 365 | 综合二楼 |  |  |
| 27 | 幸福树 | 180 | 130 | 2 | 棵 | 365 | 妇保大厅二楼 |  |  |
| 28 | 花叶榕 | 170 | 100 | 1 | 棵 | 365 | 综合二楼采血 |  |  |
| 29 | 天堂鸟 | 170 | 50 | 7 | 棵 | 365 | 综合二楼 |  |  |
| 30 | 发财树 | 170 | 100 | 4 | 棵 | 365 | 综合二楼 |  |  |
| 31 | 发财树 | 170 | 100 | 1 | 棵 | 365 | 心功能科二楼 |  |  |
| 32 | 巴马大红掌 | 50 | 40 | 6 | 棵 | 365 | 综合二楼 |  |  |
| 33 | 花叶万年青 | 50 | 30 | 5 | 棵 | 365 | 妇保二楼 |  |  |
| 34 | 天堂鸟 | 140 | 60 | 12 | 棵 | 365 | 综合三楼 |  |  |
| 35 | 绿萝柱 | 170 | 50 | 6 | 棵 | 365 | 综合三楼 |  |  |
| 36 | 一帆风顺 | 40 | 30 | 7 | 棵 | 365 | 综合三楼 |  |  |
| 37 | 君子兰 | 50 | 40 | 3 | 棵 | 365 | 综合三楼、妇保三楼 |  |  |
| 38 | 花叶榕 | 170 | 100 | 1 | 棵 | 365 | 综合三楼 |  |  |
| 39 | 万年青 | 70 | 50 | 11 | 棵 | 365 | 综合三楼 |  |  |
| 40 | 巴马红掌 | 75 | 30 | 8 | 棵 | 365 | 综合三楼 |  |  |
| 41 | 金钱树 | 145 | 50 | 1 | 棵 | 365 | 综合三楼 |  |  |
| 42 | 发财树 | 170 | 100 | 2 | 棵 | 365 | 综合三楼 |  |  |
| 43 | 幸福树 | 180 | 130 | 1 | 棵 | 365 | 综合三楼 |  |  |
| 44 | 幸福树 | 180 | 130 | 2 | 棵 | 365 | 综合三楼妇保 |  |  |
| 45 | 翡翠 | 40 | 40 | 5 | 棵 | 365 | 综合三楼 |  |  |
| 46 | 花叶榕 | 170 | 100 | 1 | 棵 | 365 | 综合三楼 |  |  |
| 47 | 万年青 | 70 | 50 | 5 | 棵 | 365 | 综合四楼 |  |  |
| 48 | 虎皮兰 | 90 | 50 | 10 | 棵 | 365 | 综合四楼 |  |  |
| 49 | 发财树 | 170 | 80 | 2 | 棵 | 365 | 综合四楼 |  |  |
| 50 | 巴马大红掌 | 75 | 30 | 5 | 棵 | 365 | 综合四楼 |  |  |
| 51 | 变叶木 | 70 | 50 | 1 | 棵 | 365 | 综合四楼 |  |  |
| 52 | 花叶万年青 | 40 | 20 | 5 | 棵 | 365 | 综合四楼 |  |  |
| 53 | 绿萝柱 | 170 | 50 | 3 | 棵 | 365 | 综合四楼 |  |  |
| 54 | 天堂鸟 | 140 | 50 | 8 | 棵 | 365 | 综合四楼 |  |  |
| 55 | 龙血树 | 150 | 80 | 4 | 棵 | 365 | 综合四楼 |  |  |
| 56 | 一帆风顺 | 40 | 30 | 8 | 棵 | 365 | 综合四楼 |  |  |
| 57 | 花叶榕 | 170 | 100 | 4 | 棵 | 365 | 综合四楼 |  |  |
| 58 | 金钱树 | 145 | 50 | 3 | 棵 | 365 | 综合四楼 |  |  |
| 59 | 一帆风顺 | 40 | 30 | 14 | 棵 | 365 | 体检中心 |  |  |
| 60 | 绿萝柱 | 170 | 50 | 6 | 棵 | 365 | 体检中心 |  |  |
| 61 | 万年青 | 70 | 50 | 7 | 棵 | 365 | 体检中心 |  |  |
| 62 | 小红掌 | 30 | 30 | 9 | 棵 | 365 | 体检中心 |  |  |
| 63 | 万年青 | 70 | 50 | 7 | 棵 | 365 | 学术报告厅 |  |  |
| 64 | 小红掌 | 30 | 30 | 15 | 棵 | 365 | 学术报告厅 |  |  |
| 65 | 绿萝柱 | 170 | 50 | 1 | 棵 | 365 | 学术报告厅 |  |  |
| 66 | 天堂鸟 | 170 | 100 | 4 | 棵 | 365 | 学术报告厅 |  |  |
| 67 | 发财树 | 120 | 80 | 1 | 棵 | 365 | 行政四楼 |  |  |
| 68 | 幸福树 | 180 | 130 | 1 | 棵 | 365 | 行政四楼 |  |  |
| 69 | 墨兰 | 60 | 50 | 1 | 棵 | 365 | 行政四楼 |  |  |
| 70 | 万年青 | 70 | 50 | 9 | 棵 | 365 | 行政四楼 |  |  |
| 71 | 小红掌 | 30 | 30 | 1 | 棵 | 365 | 行政四楼 |  |  |
| 72 | 绿萝柱 | 170 | 50 | 1 | 棵 | 365 | 行政四楼 |  |  |
| 73 | 天堂鸟 | 170 | 100 | 1 | 棵 | 365 | 行政五楼 |  |  |
| 74 | 幸福树 | 180 | 120 | 2 | 棵 | 365 | 行政五楼 |  |  |
| 75 | 一帆风顺 | 40 | 30 | 4 | 棵 | 365 | 行政五楼 |  |  |
| 76 | 发财树 | 170 | 80 | 1 | 棵 | 365 | 行政五楼 |  |  |
| 77 | 万年青 | 70 | 50 | 11 | 棵 | 365 | 行政五楼 |  |  |
| 78 | 蝴蝶兰 | 60 | 50 | 1 | 棵 | 365 | 行政五楼 |  |  |
| 79 | 墨兰 | 50 | 50 | 1 | 棵 | 365 | 行政五楼 |  |  |
| 80 | 绿萝柱 | 170 | 50 | 6 | 棵 | 365 | 行政五楼 |  |  |
| 81 | 蝴蝶兰 | 60 | 35 | 1 | 棵 | 365 | 行政五楼 |  |  |
| 82 | 蝴蝶兰 | 60 | 50 | 8 | 棵 | 365 | 入院准备中心 |  |  |
| 83 | 绿萝柱 | 130 | 80 | 2 | 棵 | 365 | 入院准备中心 |  |  |
| 84 | 天堂鸟 | 140 | 50 | 1 | 棵 | 365 | 入院准备中心 |  |  |
| 85 | 万年青 | 80 | 50 | 6 | 棵 | 365 | 入院准备中心 |  |  |
| 86 | 绿萝住 | 160 | 80 | 4 | 棵 | 365 | 急救中心 |  |  |
| 87 | 万年青 | 80 | 50 | 1 | 棵 | 365 | 急救中心 |  |  |
| 88 | 绿萝柱 | 170 | 50 | 1 | 棵 | 365 | 心理门诊 |  |  |
| 89 | 室外绿植养护 | 包括草坪、灌木、树木等 | | | 31110 | 平方 | 365 | 室外 |  |  |
| 合计 | | | | | | | | | |  |

注：金额=单价\*数量\*天数