每月一次上门对空气源热水系统进行全方位的清洗、维护、保养、检查等。具体内容包括:

1、对管道进行检查有无渗漏现象

2、检查热泵机组冷媒系统：

(1)压缩机的电流测试、高低压检查、气油分离器检查

(3)气阀、液阀、油阀的检查和调试。

(4)冷凝器的清洗。

(5)控制主板、电流主板的检查。

3、查勘热泵机组工作效率，制冷剂不足的适量补充

4、对内外循环水泵检查是否工作正常

5、各温度传感器阻值检测，系统联动是否卡赛

6、每年一次清洗水箱、防止水箱结垢

7、对于热泵机组出现的故障做好及时排除，保证热水的正常供应

8、提供应急维修服务

9、提供部分配件并罗列表格，冷媒上限10瓶内不另加费用。

10、作业中产生的安全问题及意外事故均由中标人承担。

11、同一故障点、同一故障现象，被认为是同一问题，如维修第2次后7天还未彻底解决的，每逾期一天应当按人民币 500 元向采购人支付罚款，罚款金额从履约保证金中扣除，采购人有权要求供应商继续维修直至彻底维修完毕。超过15日历日仍不能解决，采购人有权要求赔偿并解除合同，采购人选择第三方维修机构进行维修，相关费用在合同款中扣除。进口配件需要定制经采购人同意不计算违约时间。

12、如故障报修后1小时内供应商无响应，每发生一次罚款 500元,类似情况发生三次及以上的，采购人有权要求赔偿并解除合同，同时履约保证金不子以退还。

13、因检修维护保养延期给采购人带来损失的、导致采购人无法实现合同目的的，采购人有权要求供应商赔偿和解除合同。

14、任何作业过程均不得影响医院正常的工作和秩序，在检修病房内的设备过程中，须事先征得病人的同意后方可实施，同时做好遮蔽、维护等安全保障工作。所有类似事项需要的全部费用均由供应商考虑并包含在报价中。

**注**：经检查确定有零部件损坏而需更换时，应以书面形式提出并严格按配件成本价或具备市场竞争力之价格提供报价，该采购成本价为市场同比最优惠价，经采购人确认后执行。更换的设备零部件也可以由采购人自行采购，安装的人工费包含在本次磋商报价中。由成交人采购的新更换的设备配件须提供相应的质量保质期。